

## NØKKELINFORMASJONSDOKUMENT

### FORMÅL

---

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere å forstå produktets egenskaper, risikoprofil, kostnader, potensiell avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne dette produktet med andre produkter.

### PRODUKT

---

Produktnavn:	A-aksjer i Propagator Ventures Fund 2 AS ("Produktet") Org.nr. 927425653
PRIP-produsent:	Propagator Ventures AS ("Forvalteren") Org.nr. 921215134
Hjemmeside:	www.propagator.vc
Kontaktopplysninger:	Ring +47 22 64 20 48 for ytterligere informasjon
Kompetent myndighet:	Finanstilsynet
Sist oppdatert:	3. januar 2025

**Advarsel: Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt, og som kan være vanskelig å forstå.**

### HVA SLAGS PRODUKT ER DETTE?

---

#### Type

Dette produktet er et risikokapitalfond klassifisert som et alternativt investeringsfond (AIF) i henhold til norsk rett og EU-forordningen om europeiske venturekapitalfond (EuVECA). Fondet fokuserer primært på aksjeinvesteringer og kvasi-eigenkapitalinvesteringer i tidligfase-teknologiselskaper.

Forvalteren skal gi skriftlig varsel til den enkelte investor ("*Capital Call Notice*") før hver kapitalinnhenting. Ved mottak av en Capital Call Notice skal hver investor innbetale det relevante beløpet som er angitt i varselet senest på forfallsdatoen.

Produktet er et Artikkel 6-fond i henhold til offentliggjøringsforordningen (SFDR), som betyr at Produktet ikke fremmer miljømessige eller sosiale egenskaper (som definert for Artikkel 8-fond); det har heller ikke bærekraftige investeringer som mål (som definert for Artikkel 9-fond).

#### Løpetid

Produktet har en varighet på 10 år, med mulighet for to ekstra ettårs forlengelser, etter godkjenning fra investorene. Som et lukket fond kan ikke investeringer i Produktet innløses på forespørsel i løpet av dets løpetid.

#### Mål

Produktet søker langsiktig kapitalvekst gjennom målrettede investeringer i 20-30 forskningsbaserte ("*deep-tech*") oppstartsbedrifter. Disse selskapene opererer i sektorer der teknologisk innovasjon er en nøkkelfaktor, og besitter immaterielle rettigheter fra vitenskapelig forskning og utvikling. Produktets portefølje vil bestå av selskaper innen felt som **fremtidig databeregning** (industriell kunstig intelligens og maskinlæring, kvanteteknologier, krypteringsløsninger, maskinvare- og halvlederteknologi, med mer), **avansert materialvitenskap** (akselerert oppdagelse, utvikling og produksjon av nye stoffer med ønskede egenskaper), **datadrevet medisinsk innovasjon** (datadrevet dekodning av komplekse kjemiske og biologiske systemer som fremmer innovasjon innen legemiddelutvikling og livsvitenskap, med mer), samt **robotikk og autonome systemer** (mekaniske systemer som forsterker menneskelige evner, drevet av utvikling innen datakraft og fremskritt innen kunstig intelligens og maskinlæring). Investeringsstrategien er global, med geografisk fokus på Europa og Nord-Amerika.

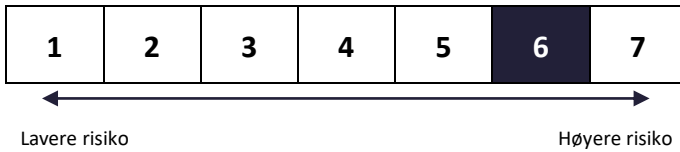
#### Målgruppe


Produktet tilbys utelukkende til profesjonelle investorer og semi-profesjonelle investorer som foretar en minimumsinvestering på EUR 100 000, og signerer en separat erklæring som bekrefter at de er kjent med risikoen forbundet med investeringen. En semi-profesjonell investor anses som en ikke-profesjonell investor i henhold til MiFID II-regelverket.

Produktet er egnet for investorer som tåler et høyt risikonivå, som også involverer muligheten for fullstendig tap av investert kapital, gitt risikoen forbundet med venturekapitalinvesteringer i tidlig fase. Produktet er ikke tiltenkt, og er heller ikke egnet for, andre ikke-profesjonelle investorer enn de semi-profesjonelle investorene som er nevnt ovenfor.

## HVA ER RISIKOENE KNYTTET TIL INVESTERINGEN OG HVA KAN JEG FÅ I AVKASTNING?

### Risikoindikator





Risikoindikatoren forutsetter at du holder produktet i 10 år. Tidlig innløsning er ikke mulig. Det er viktig å merke seg at dette ikke er en uttømmende liste over alle risikofaktorer.

Risikoindikatoren gjenspeiler risikonivået forbundet med å investere i et typisk venturefond, som involverer høyrisikoinvesteringer i selskaper med begrenset historikk. Det høye risikonivået skyldes også det begrensede antallet investeringer som gjøres, noe som resulterer i større eksponering sammenlignet med en mer diversifisert portefølje.

I tillegg er Produktet utsatt for en rekke risikoer som kanskje ikke fullt ut fanges opp av risikoklassifiseringen:

**Likviditetsrisiko:** Produktets eiendeler kan være vanskelige å selge til ønsket tid eller til en passende pris.

**Operasjonell risiko:** Avkastningen kan påvirkes av faktorer som menneskelige feil, systemfeil eller eksterne hendelser.

**Bærekraftsrisiko:** Miljømessige, sosiale og styringsmessige (ESG) faktorer kan påvirke avkastningen.

**Valutarisiko:** Investeringer i eiendeler denominert i forskjellige valutaer kan eksponere Produktet for svingninger i valutakurser, noe som påvirker den totale avkastningen.

Produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidige markedsutviklinger, noe som betyr at du kan tape hele eller deler av investeringen din.

Risikoindikatoren gjenspeiler risikonivået forbundet med dette Produktet sammenlignet med andre finansielle produkter. Den illustrerer sannsynligheten for at Produktet taper verdi på grunn av markedsvingninger, eller Forvalters manglende evne til å oppfylle betalingsforpliktelse.

Forvalter har klassifisert dette Produktet som 6 av 7, som indikerer den nest høyeste risikokategorien. Denne klassifiseringen innebærer en høy sannsynlighet for betydelige tap basert på mulig fremtidig avkastning. Vær oppmerksom på at risikoklassifiseringen kan endres over tid og ikke kan anses som en pålitelig indikator på Produktets fremtidige risikoprofil. Risiko overvåkes fortløpende, og risikoklassifiseringen og tilhørende opplysninger vil oppdateres om nye risikofaktorer blir kjent.

### Resultatscenarier

Tabellen under viser beløpet du kan få tilbake i løpet av de neste 10 årene under forskjellige scenarier, forutsatt at du investerer EUR 10 000 i Produktet.

Scenariene under illustrerer hvordan investeringen din kan utvikle seg. Du kan sammenligne disse med scenariene for andre produkter.

Anbefalt investeringsperiode:		Minst 10 år		
Eksempel på investering (nominelt beløp):		10 000 EUR		
<b>Scenarier</b>		<b>1 år</b>	<b>5 år</b>	<b>10 år</b>
Stress	Hva du kan få tilbake etter omkostninger (EUR)	8 640	5 190	2 700
	Gjennomsnittlig avkastning per år	-13,6%	-12,3%	-12,3%
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter omkostninger (EUR)	9 090	6 840	4 980
	Gjennomsnittlig avkastning per år	-9,1%	-7,3%	-6,7%
Moderat	Hva du kan få tilbake etter omkostninger (EUR)	10 500	14 990	28 010
	Gjennomsnittlig avkastning per år	5,0%	8,4%	10,8%
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter omkostninger (EUR)	10 880	34 800	161 610
	Gjennomsnittlig avkastning per år	8,8%	28,3%	32,1%

Tallene som vises inkluderer alle kostnader forbundet med Produktet, men dekker ikke gebyrer som muligens belastes av din rådgiver eller distributør. Din personlige skattesituasjon ikke i hensyntatt i disse tallene, noe som kan påvirke beløpet du mottar.

Stress-scenariet illustrerer mulig avkastning under ekstreme markedsforhold, men tar ikke hensyn til situasjoner der Produktet kanskje ikke er i stand til å foreta utbetalinger.

Scenariene som presenteres er estimater av fremtidig avkastning, og er beregnet med utgangspunkt i historiske svingninger i verdien av lignende investeringsprodukter. De er ikke presise indikatorer, og din faktiske avkastning vil variere avhengig av markedsutvikling og varigheten av investeringen din.

## HVA SKJER HVIS PROPAGATOR VENTURES AS IKKE KAN OPPFYLLE SINE BETALINGSFORPLIKTELSE?

Skulle Propagator Ventures AS – Forvalter – bli illikvid vil dette ikke resultere i et økonomisk tap for investorer i Produktet. Produktet er imidlertid ikke dekket av erstatnings-, kompensasjon-, eller garantiordninger.

## HVA ER KOSTNADENE?

Personen som selger eller gir deg råd om dette Produktet kan belaste deg for øvrige kostnader. I så fall vil de informere deg om disse kostnadene og forklare hvordan de påvirker investeringen din over tid.

### Kostnader over tid

Tabellene illustrerer beløpene som trekkes fra investeringen din for å dekke ulike kostnader. Disse beløpene avhenger av størrelsen på investeringen din, hvor lenge du beholder Produktet, og Produktets avkastning.

Tallene som vises tilsvarer de samlede kostnadene for Produktet over dets løpetid på ti år, forutsatt en investering på 10 000 EUR og at Produktet presterer i henhold til det moderate scenariet.

Eksempel på investering: 10 000 EUR	
<i>Ved innløsning etter 10 år</i>	
Totale kostnader	8 887 EUR
Årlige kostnadseffekter (*)	4,3 %

(\*) Dette illustrerer hvordan kostnader reduserer avkastningen din hvert år i løpet av investeringsperioden. For eksempel viser det at når du innløser investeringen etter ti år er din gjennomsnittlige avkastning per år beregnet til å være 15,1 % før kostnader og 10,8 % etter kostnader.

### Kostnadssammensetning

Tabellen under viser:

- Hvordan ulike typer kostnader påvirker avkastningen du kan motta ved slutten av den anbefalte investeringsperioden, uttrykt årlig, og
- Effekten av hver kostnadskategori og hvordan disse påvirker din totale avkastning.

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		
Etableringskostnader	Andelen av etableringskostnadene for Propagator Ventures Fund 2 AS som du pådrar deg, som allerede er inkludert i Produktets pris.	200 EUR
Tegningskostnader	Ingen tegningskostnader belastes for Produktet.	0 EUR
Innløsningskostnader	Ingen innløsningskostnader belastes for Produktet.	0 EUR
Løpende kostnader		
Transaksjonskostnader	Kostnader som påløper når Forvalter kjøper og selger underliggende investeringer for Produktet.	0 EUR
Forvaltningshonorarer og andre løpende kostnader	Årlige kostnader du belastes for forvaltning av investeringene dine og andre løpende administrative utgifter.	2 500 EUR
Tilleggs kostnader som belastes under særskilte forhold		
Resultatbaserte honorarer og "carried interest"	Du kan indirekte betale et "carried interest"-element i form av en deling av utbytte mellom A-aksjer og B-aksjer. Innehavere av B-aksjer har rett til 20 % av eventuelt utbytte som gjenstår etter at (i) du mottar din investerte kapital med et tillegg på 5,0 % p.a. og (ii) innehavere av B-aksjer mottar et beløp som tilsvarer deres innbetalte kapital og 20 % av utdelingene til A-aksjer som nevnt i (i).	6 187 EUR

## HVOR LENGE BØR JEG BEHOLDE INVESTERINGEN OG KAN JEG TA UT PENGER UNDERVEIS?

**Anbefalt investeringsperiode: 10 år, med mulighet for to ekstra ettårs forlengelser.**

Tidlig innløsning er ikke tillatt, og investorer forventes å forbli forpliktet i hele investeringsperioden. Forespørsler om tidlig innløsning vil kreve styrets godkjenning og vil sannsynligvis ikke bli innvilget. Hvis allikevel godkjent, kan det medføre straffegebyrer eller en reduksjon i innløsningsverdien.

## HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Klager vedrørende Produktet kan stiles skriftlig til Forvalter på epost-adresse: [info@propagator.vc](mailto:info@propagator.vc), eller på telefon +47 22 64 20 48.

## ANNEN RELEVANT INFORMASJON

For en fullstendig oversikt over Produktet, samt skattemessige konsekvenser og dine juridiske rettigheter, anbefaler Forvalter at du setter deg inn i Produktets vedtekter, aksjonæravtale, investeringsavtale og øvrige fondsdokumenter, som du får stilt til rådighet. Papirkopier av dokumentene er gratis tilgjengelig på anmodning.